



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Virovitici  
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: Ovr-1211/2024-35

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Virovitici, po sutkinji Ines Hečimović, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja APS DELTA S.A. (Oib: 45421012929) iz Velikog vojvodstva Luksemburg, Avenue J. F. Kennedy 46 A, 1855 Luksemburg, zastupanog po punomoćniku Mislavu Bistroviću, odvjetniku u Zagrebu, Hebrangova 27, protiv ovršenika Željka Radakovića (Oib: 55430339768) iz Terezinog Polja, Terezino Polje 5, radi ovrhe na nekretninama ovršenika, 27. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Obustavlja se ovrha u ovom ovršnom predmetu.

II. Ukidaju se provedene ovršne radnje te se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu suda da na nekretnini ovršenika upisanoj u z.k.ul.br. 1295 k.o. Gornje Bazje, koja se sastoji od kčbr. 742/83 kuća, dvor i oranica Selište sa 800 čhv, vlasništvo ovršenika u cijelosti, izvrši brisanje zabilježbe ovrhe broj Ovr-1211/2024, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Postupak prodaje nekretnina u ovršnom postupku provodi Financijska agencija temeljem odredbi čl. 132.a – 132.i Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 73/17, 131/2020, 114/22, 6/24; dalje u tekstu OZ-a).

2. Financijska agencija je 26. veljače 2026. izvijestila sud da u postupku prodaje nekretnina pobliže opisanih u izreci rješenja na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nije prikupljena nijedna ponuda.

3. Slijedom iznesenog, a temeljem čl. 102. st. 4. OZ-a u vezi čl. 72. st. 6. OZ-a odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Virovitici 27. veljače 2026.

Sutkinja:

Ines Hečimović

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od primitka prijepisa rješenja. Žalba se podnosi u pisanom obliku putem ovog suda, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud.

Dostaviti:

1. Punomoćnik ovrhovoditelja – odvjetnik Mislav Bistrović, Zagreb, Hebrangova 27
2. Ovršenik – Željko Radaković, Terezino Polje, Terezino Polje 5
3. Založni vjerovnik – Erste & Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A
4. Založni vjerovnik – Hrvatske vode, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
5. Zemljišnoknjižni odjel suda, nakon pravomoćnosti
6. Financijska agencija, Zagreb, Vrtni put 3, nakon pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30884-00d88**

Kontrolni broj: **0874c-75ad3-8dcc1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Virovitici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.